

1.1. TORRE RAMONA

1.1.1. Datos generales

El colegio está situado en la C/ Batalla de Lepanto, Nº 40 su actividad es la colegio público de educación primaria e infantil con un número de alumnos aproximado de 400. El régimen de funcionamiento del edificio va desde las 9:00h hasta las 17:00 h



1.1.2. Edificios

Su actividad se desarrolla en dos edificios, se dividen en:

Planta baja: en esta encontramos los diferentes despachos, gimnasio, diferentes estancias biblioteca, etc.

Primera planta y segunda planta: de idéntica construcción en ellas encontramos las aulas y los aseos para los alumnos.

1.1.3. Fuentes de energía.

El edificio consta de dos fuentes de energía electricidad para la iluminación y fuerza, y gasoil para calefacción.

1.1.4. Electricidad

El edificio está iluminado totalmente por fluorescentes. No existen elementos de detección de presencia ni de intensidad lumínica en ningún edificio.

1.1.5. Calefacción

Existe una caldera de gasoil para todo el centro que tiene más de 30 años. Las estancias se calefactan por medio de radiadores de chapa y hierro fundido.

La sala de calderas está equipada con el siguiente equipo:

CALDERA	MODELO/TIPO	POTENCIA	TIPO QUEMADOR
FERROLI	AGS-410	410.000 Kcal/H	LAMBORGHINI ECO 10-2 GASOIL



1.1.6. Características constructivas

La envolvente térmica del edificio como se puede observar en las fotos es de hormigón prefabricado y bastante antiguas por lo que el aislamiento es mínimo, las ventanas son de aluminio cristal simple y debido a su antigüedad no ajustan bien.

La cubierta del centro de tela asfáltica y grava fue reformada recientemente por lo que se presupone que estará convenientemente aislada.



1.1.7. Resumen de acciones recomendables

Sustituir las ventanas de cristal simple por unas de doble cristal.

En cuanto a alumbrado se debería dotar al edificio de equipos de detección de presencia con adecuación de intensidad de luz a la luz recibida.

Se recomienda la sustitución de caldera de gasoil por una de Gas natural ya que el combustible resulta más económico, además las calderas a gas presentan un mayor rendimiento y la realización de la acometida no sería muy costosa , otra actuación a tener en cuenta es la sectorización la calefacción del edificio.

Sectorización y regulación con sondas de temperatura y válvulas termostáticas en el interior de las aulas.